

UCHWAŁA nr 297/90/16
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat
oraz ustalenia odmiennej stawki**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814), art. 35 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 8 i ust. 2, § 3 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*,
Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na dzierżawę części działki nr 529/1, położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Maszewo, o powierzchni 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na czas oznaczony - trzech lat, na rzecz wnioskodawcy - Pani Anny Ćwiek
- § 2. Ustala się podwyższoną od zasadniczej, miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości opisaną w § 1, w wysokości 2,00 zł/ m² plus podatek VAT
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 24 sierpnia 2016 r. obejmujące informację o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas oznaczony – trzech lat.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

W dniu 02 sierpnia 2016 r. wpłynął wniosek Pani Anny Ćwiek, w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 529/1, położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Maszewo, o powierzchni 25 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 23 ust. 1 *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy dzierżawa nieruchomości wchodząca w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie dzierżawy nieruchomości powiatowej.

W myśl art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) organ zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem pod garaż blaszany.

Przy przyjęciu stawek zasadniczych, przedstawionych w uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r., nr 564/110/13 *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, określonych w § 1 ust. 1 pkt. 3 (nieruchomości najbardziej zbliżonej charakterem do nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały), miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej wyniosłaby 1,01 zł/m² plus podatek VAT. Stąd czynsz wyniósłby: 1,01 zł (stawka czynszu) x 25 m² (wnioskowana powierzchnia gruntu do dzierżawy) = **25,25 zł** plus podatek VAT.

Nadmienić trzeba, że podwyższenie stawki czynszu wynika również z faktu, iż obecnie zawarta umowa z obecnym dysponentem nieruchomości opiewa na kwotę 44,88 zł miesięcznie.

Z uwagi na to, że wymienione w uchwale nieruchomości nie odpowiadają charakterowi nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale, Zarząd zastosował przepis uregulowany w § 3 uchwały, zgodnie z którym, „w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może, w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały”.

Korzystając z powyższego uprawnienia, a także kierując się zasadą prawidłowej i racjonalnej gospodarki mieniem powiatu, Zarząd podjął decyzję o zastosowaniu odmiennej stawki, która wyniesie: 2,00 zł/m² plus podatek VAT. Czynsz wyniósłby: 2,00 zł (stawka czynszu) x 25 m² (wnioskowana powierzchnia gruntu do dzierżawy) = **50,00 zł** plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 50,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Opracował: Stanisław Palczak